



Keuveldstraat 4 , 3670 Oudsbergen

Telefoonnummer: 011937313

E-mail: info@immojj.be

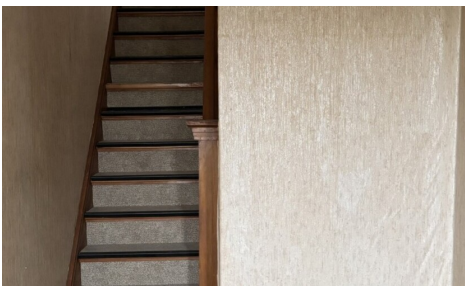
ImmoJJ

Te koop - Huis

Kapelstraat 16, 3900 Pelt

€ 199.900

Ref. 6280832



Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 141m²
Grond opp.: 844m²

EPC: 682kwh/m²/j

Omschrijving

ALGEMEEN:

Te renoveren woning in hartje Lindel.

INDELING: Gelijkvloers: inkomhal, living, keuken met berging en badkamer. Verdieping 1: nachthal en 3 slaapkamers. Zolderverdieping en kelder.

PLUSPUNTEN:

- + gelegen op een perceel van 8a 44ca
- + gelegen op wandelafstand van winkels en school
- + EPC label F (Renovatieplicht!)

FINANCIEEL:

KI: 664

Vraagprijs: 199.900 EURO.

CONTACT:

Interesse in een vrijblijvend bezoek? Contacteer ons op 0479/277.468 of mail naar info@immojj.be.

Financieel

Prijs: € 199.900,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 664,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1953

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

Energie

EPC score: 682

EPC klasse: F

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 14/01/2020

Olietank: 5.000 L

Datum keuring olietankattest: 22/02/2022

Terrein

Grondoppervlakte: 844,00 m²

Tuin: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: Ja