



Keuveldstraat 4 , 3670 Oudsbergen

Telefoonnummer: 011937313

E-mail: info@immojj.be

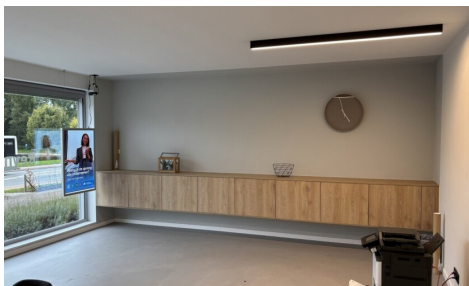
ImmoJJ

Te koop - Commercieel gelijkvloers

Ringlaan 36, 3560 Lummen

€ 199.000

Ref. 6289487



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

ALGEMEEN:

Gelijkvloerse handelsruimte van 120m² nabij het centrum van Lummen.

INDELING: gelijkvloers: ontvangst-/kantooruimte vooraan, kantooruimte met zitgedeelte, apart kantoor, sanitair en keuken. Kelderberging in de gemeenschappelijke kelderverdieping.

PLUSPUNTEN:

- + Goede visibiliteit en vlotte bereikbaarheid naar E314 en invalswegen
- + Doucheceel aanwezig
- + Kantooruimtes (vooraan en midden) zijn volledig vernieuwd
- + Nieuwe ramen geplaatst aan voorzijde
- + Veel parkeermogelijkheden aan het pand
- + EPC label C

FINANCIEEL:

KI: 1008

Voorschot algemene onkosten: 200 EUR/maand (incl. voorschot verwarming).

Vraagprijs: 199.000 EUR

CONTACT:

Interesse in een vrijblijvend bezoek? Contacteer ons op 0479/277.468 of mail naar info@immojj.be.

Financieel

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.008,00

Gebouw

Oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1977

Specifieke ruimtes

Meeting zalen: 3,00 m²

Archief: 3,00 m²

Energie

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

P-score:  D

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 0