



Keuveldstraat 4 , 3670 Oudsbergen

Telefoonnummer: 011937313

E-mail: info@immojj.be

ImmoJJ

Te koop - Appartement

Kloosterstraat 3 B2.1, 3950 Bocholt

€ 325.000

Ref. 6507053



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 86m²

EPC: 80kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

ALGEMEEN:

Recent appartement met 2 slaapkamers en terras in centrum van Bocholt.

INDELING: verdieping 2: inkomhal met apart toilet, living met open keuken en toegang tot terras, 2 slaapkamers, badkamer en berging. Ondergrondse kelder. Parkeerplaats in de straat.

PLUSPUNTEN:

- + Badkamer: inloopdouche en enkel lavabomeubel
- + Keuken: Enkele spoelbak met verlek, inductievuur met ingebouwde dampkap, vaatwasser, frigo en combi microgolf/oven
- + Vestiairekast in de inkomhal
- + overdekt terras
- + verbinding via luchtbrug met woonzorgcentrum (kan beroep gedaan worden op hun diensten)
- + Vloerverwarming op aardgas
- + EPC label A

FINANCIEEL:

Algemene onkosten: 95 EUR/maand

Vraagprijs: 325.000 EUR

CONTACT:

Interesse in een vrijblijvend bezoek? Contacteer ons op 0479/277.468 of mail naar info@immojj.be.

Financieel

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gemeenschappelijke kosten: € 95,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2019

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Lift: Ja

Energie

EPC score: 80

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score: B

Parking

Parkings binnen: Nee